

ZAPYTANIE OFERTOWE NR WRPO/2/2023 WG ZASADY KONKURENCYJNOŚCI

z 9 lutego 2023 r.

Nazwa zamówienia:

„Wykonanie instalacji odnawialnych źródeł energii w ramach zadania pn.

Termomodernizacja Kościoła świętej Doroty w Grochowach”

I. Nazwa i adres Zamawiającego

Parafia Rzymskokatolicka p.w. Świętej Doroty w Grochowach

Grochowy 11

62-574 Rychwał

tel. 63 2483607

parafiagrochowy@wp.pl

strona internetowa Zamawiającego: <https://www.parafiagrochowy.pl/>

godziny otwarcia Biura parafialnego:

- poniedziałki, środa – piątek 17:30- 18:30

- wtorek: 7:30 – 8:30

II. Cel zamówienia

1. Celem zamówienia jest wykonanie „Wykonanie instalacji odnawialnych źródeł energii w ramach zadania pn.: Termomodernizacja Kościoła świętej Doroty w Grochowach”.

2. Zadanie, o którym mowa w ust. 1, jest realizowane w ramach projektu pn.:

Termomodernizacja Kościoła świętej Doroty w Grochowach, Umowa RPWP.03.02.01-30-0068/21-00, zwanego dalej projektem, współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach poddziałanie 3.2.1. Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020.

III. Sposób udzielania zamówienia

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie otwartym z zachowaniem zasady uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców, zgodnie z zasadą konkurencyjności, określoną w sekcji 6.5.2 Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego

Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020, zwanych dalej Wytycznymi, w formie zapytania ofertowego upublicznionego w systemie Baza Konkurencyjności, znajdującym się pod adresem:

<https://bazakonkurencyjności.funduszeuropejskie.gov.pl> oraz dodatkowo na stronie internetowej Zamawiającego znajdującej się pod adresem:

<https://www.parafiagrochowy.pl/> w zakładce UNIA

2. Zamawiający nie jest zobowiązany do stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.), zwanej dalej ustawą Pzp.

3. Wartość szacunkowa zamówienia (netto) nie przekracza wartości progów unijnych w rozumieniu art. 3 ustawy Pzp.

4. Do czynności podejmowanych przez Zamawiającego i Wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 ze zm.).

5. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w języku polskim.

6. Wszczęcie postępowania o udzielenie zamówienia następuje z dniem opublikowania ogłoszenia w systemie Baza Konkurencyjności.

IV. Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest Wykonanie instalacji odnawialnych źródeł energii realizowane w ramach zadania pn.: „Termomodernizacja Kościoła świętej Doroty w Grochowach”, w zakres których wchodzi:

A. Modernizacja systemu grzewczego, obejmująca swym zakresem następujące usprawnienia:

a. demontaż i utylizacja obecnie stosowanego systemu grzewczego, w tym: źródła ciepła,

b. wykonanie nowego źródła ciepła w formie sprężarkowej pompy ciepła typu powietrze-woda (rewersyjna powietrzna pompa ciepła) typu monoblok, zapewniającej pracę do temperatury zewnętrznej -20 st. C - wraz z fundamentem betonowym przy ogrodzeniu terenu kościoła,

c. wyposażenie pompy ciepła w pompę obiegową oraz sprężarkę typu scroll, zapewniającą produkcję wody grzewczej do temperatury 50 st. C,

d. montaż węzła cieplnego z podłączeniem do wcześniej zamontowanych rozdzielaczy w szafkach ściennych, w tym: wymiennik płytowy, zbiornik buforowy 800l z grzałką elektryczną, zespół pomp obiegowych, zestaw zabezpieczeń po stronie grzewczej i stronie ogrzewanej, rozdzielnica elektryczna,

e. wdrożenie systemu sterowania źródłem ciepła i obiegami grzewczymi za pomocą szafy zasilająco-sterującej wyposażonej w dedykowany sterownik producenta pomp ciepła,

f. przeprowadzenie prób szczelności wodą,

g. podwójne płukanie instalacji technologicznej i układu wodnego pompy ciepła wodą,

h. napełnienie strony wysokiej układu 40% roztworem glikolu polietylenowego,

i. uruchomienie instalacji.

B. Wykonanie instalacji fotowoltaicznej o łącznej mocy 18,15 kWp (55 modułów o mocy jednostkowej 330 Wp) na gruncie należącym do Kościoła wraz z konstrukcją, inwertera (falownika), wykonanie instalacji po stronie stałonapięciowej DC, wykonanie okablowania strony AC systemu fotowoltaicznego z doprowadzeniem kabli do miejsca przyłączenia do sieci elektroenergetycznej oraz wykonania zabezpieczeń - gdzie instalacja fotowoltaiczna generować będzie energię elektryczną wyłącznie do zaspokojenia potrzeb własnych audytowanego obiektu

Szczegółowy zakres prac i opis rozwiązań w załączniku nr 6 – dokumentacja projektowa

2. Zamawiający informuje, że posiada prawomocną decyzję Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w sprawie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych w kościele parafialnym rzymskokatolickim pw. św. Doroty, w zespole kościoła parafialnego rzymskokatolickiego pw. św. Doroty usytuowanym w m. Grochowy przy zabytkach wpisanym do rejestru zabytków. Decyzja stanowi załącznik do zapytania.

3. Jeżeli w jakiegokolwiek części zapytania ofertowego lub w jego załącznikach wskazano znaki towarowe, patenty lub miejsce pochodzenia materiałów, to należy przyjąć, że są one uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i mają na celu jedynie wskazanie wymagań w zakresie jakości i parametrów technicznych tych materiałów, z uwagi na brak innych dostatecznie dokładnych określeń, które pozwalałyby opisać przedmiot zamówienia w sposób jednoznaczny i wyczerpujący. W każdym takim przypadku Zamawiający dopuszcza zastosowania materiałów równoważnych, przez co należy rozumieć materiały

zapewniające osiągnięcie efektu na poziomie jakości co najmniej takim jak materiały wskazane w opisie przedmiotu zamówienia.

4. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca udzielił minimum 3 lata gwarancji jakości na wykonany przedmiot zamówienia, licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia. Rzeczywisty okres gwarancji jakości za wady (nie krótszy niż 3 lata) zostanie ustalony na podstawie zobowiązania Wykonawcy zawartego w ofercie.

5. Zamawiający wymaga wykonania zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, dokumentacją projektową, audytem energetycznym a także z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Wykonawca zobowiązany będzie także do usunięcia wszystkich wad w przedmiocie zamówienia w okresie rękojmi i udzielonej gwarancji jakości.

6. Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia podwykonawcom wykonanie części przedmiotu zamówienia. Powierzenie wykonania części przedmiotu zamówienia podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu jakby to były działania, uchybienia i zaniedbania Wykonawcy i jego pracowników.

7. Istotne informacje na temat realizacji zamówienia:

1) Przedmiot zamówienia realizowany będzie w czynnym kościele - Wykonawca zobowiązany będzie do realizacji zamówienia w sposób uwzględniający specyfikę i warunki działania Zamawiającego, w szczególności do:

a) prowadzenia prac w sposób uwzględniając porządek nabożeństw, uroczystości religijnych, świąt kościelnych itp.,

b) dołożenia wszelkich starań zmierzających do minimalizacji zakurzenia i zabrudzenia wnętrza kościoła poprzez odpowiednie osłonięcie i zabezpieczenie miejsca prowadzenia prac,

c) zapewnienia czystości w miejscu odprawiania nabożeństwa.

2) Wykonawca odpowiedzialny będzie za obiekty zabytkowe znajdujące się w sąsiedztwie prowadzonych prac.

3) W przypadku prowadzenia przez Zamawiającego równoległe z przedmiotem

zamówienia innych robót budowlanych, w miejscu realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany będzie do współdziałania z Zamawiającym w zakresie niezbędnym do koordynowania działań oraz unikania lub usunięcia kolizji.

8. Zamawiający zaleca, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej miejsca realizacji prac stanowiących przedmiot zamówienia, po uprzednim umówieniu terminu wizyty z Zamawiającym.

V. Określenie przedmiotu zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

Kody CPV

42511110-5 Pompy grzewcze

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

45321000-3 Izolacja cieplna

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

09331200-0 Słoneczne moduły fotowoltaiczne

09332000-5 Instalacje słoneczne

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

45311100-1 Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych. Oferta, która nie będzie zawierać pełnego zakresu przedmiotu zamówienia zostanie odrzucona, jako niezgodna z treścią zapytania ofertowego.

2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

VII. Termin związania ofertą

1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

2. Wykonawca może samodzielnie przedłużyć termin związania ofertą o oznaczony okres, na czas niezbędny do wyboru najkorzystniejszej oferty.

3. W przypadku, gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą zwróci się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazany przez niego okres, nie dłuższy jednak niż 30 dni.

4. Przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w ust. 3, wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą. Brak zgody Wykonawcy na przedłużenie terminu związania ofertą będzie skutkować odrzuceniem oferty Wykonawcy.

VIII. Termin wykonania zamówienia

Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia został zrealizowany w terminie:

- 1) rozpoczęcie – nie później niż w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy w sprawie zamówienia;
- 2) zakończenie – nie później niż w terminie 5 miesięcy od dnia zawarcia umowy w sprawie Zamówienia.

IX. Informacje o wykluczeniu

1. Z niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę, który powiązany jest osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- 1) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
- 2) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji;
- 3) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
- 4) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

2. Poza przesłankami wymienionymi w ust. 1, z postępowania wyklucza się także Wykonawcę:

- 1) w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej

procedury;

2) który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia;

3) który, z przyczyn leżących po jego stronie, w znacznym stopniu lub zakresie nie wykonał lub nienależycie wykonał albo długotrwale nienależycie wykonywał istotne zobowiązanie wynikające z wcześniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych, co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, odszkodowania, wykonania zastępczego lub realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady – jeżeli nie upłynęły 3 lata od dnia zaistnienia zdarzenia będącego podstawą wykluczenia;

4) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy Wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych – jeżeli nie upłynęły 3 lata od dnia zaistnienia zdarzenia będącego podstawą wykluczenia.

3. W przypadku składania oferty przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, każdy z tych Wykonawców nie może podlegać wykluczeniu na podstawie przesłanek określonych w ust. 1 i 2 niniejszego rozdziału.

X. Warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełnienia

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

1) posiadania doświadczenia - Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat, licząc wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał z należytą starannością:

a) co najmniej jedną robotę, o wartości co najmniej 100 000,00 zł brutto (słownie: sto tysięcy złotych) polegającą na wykonanie instalacji fotowoltaicznej; w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunek udziału określony w lit. a musi być spełniony przez co najmniej jednego z tych Wykonawców,

b) co najmniej jedną robotę, o wartości co najmniej 200 000,00 zł brutto (słownie: dwieście tysięcy złotych) polegającą na wykonanie pompy ciepła; w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunek udziału określony w lit. a musi być spełniony przez co najmniej jednego z tych Wykonawców, Roboty wskazane w ppkt a i b mogły być zrealizowane w ramach jednej umowy.

2) dysponowania osobami, które zostaną skierowane przez Wykonawcę do realizacji zamówienia - Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że skieruje do realizacji zamówienia zespół kluczowego personelu, składający się z:

a) co najmniej jednej osoby przewidzianej do kierowania pracami, posiadającej kwalifikacje zawodowe, o których mowa w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840), w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunek udziału określony w pkt 2 musi być spełniony przez jednego z Wykonawców;

3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia - Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną w wysokości minimum 200 000,00 złotych (słownie: dwieście tysięcy złotych);

Oraz

Dysponuje środkami w wysokości minimum 200 000,00 złotych (słownie: dwieście tysięcy złotych), co potwierdzi załączając informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem;

w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunek udziału określony w pkt 3 musi być spełniony łącznie przez tych Wykonawców

2. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych (tj. na doświadczeniu lub osobach skierowanych do realizacji zamówienia) lub sytuacji ekonomicznej lub finansowej innych podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.

3. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających

zasoby, składa wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia potwierdzające, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.

4. W odniesieniu do warunku udziału w postępowaniu dotyczącego doświadczenia, Wykonawca może polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonują roboty, do realizacji których te zdolności są wymagane.

W tej sytuacji zobowiązanie, o którym mowa w ust. 3, musi jednoznacznie potwierdzać udział podmiotu udostępniającego zasoby w realizacji zamówienia w charakterze podwykonawcy.

5. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba, że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

6. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.

7. Wykonawca nie może, po upływie terminu składania ofert, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby

8. Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez podmioty udostępniające zdolności techniczne lub zawodowe, sytuacja ekonomiczna lub finansowa pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu.

XI. Wykaz oświadczeń i dokumentów wymaganych od Wykonawcy, celem potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw wykluczenia

Wykonawca w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw wykluczenia powinien złożyć wraz z ofertą następujące oświadczenia i dokumenty:

1) **oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania**, w tym o braku powiązań

osobowych lub kapitałowych z Zamawiającym (sporządzone z wykorzystaniem wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do zapytania ofertowego); w przypadku składania oferty przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oświadczenie, o którym mowa w niniejszym punkcie, składa osobno każdy z Wykonawców wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia;

2) wykaz robót (sporządzony z wykorzystaniem wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do zapytania ofertowego) wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 3 lat, licząc wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadających wymaganiom określonym w rozdziale X ust. 1 pkt 1 zapytania ofertowego, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane; jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji prac wykonywanych wspólnie z innymi Wykonawcami, wykaz, o którym mowa w niniejszym punkcie, dotyczy tylko prac, w których wykonaniu Wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył;

Uwagi:

- W wykazie należy podać informacje o wykonanych robotach z taką szczegółowością, która umożliwi Zamawiającemu w sposób jednoznaczny ocenić, czy Wykonawca spełnia warunek udziału w postępowaniu określony w rozdziale X ust. 1 pkt 1 zapytania ofertowego.
- W przypadku składania oferty przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, wykaz składa ten Wykonawca lub ci z Wykonawców, który/którzy wykazywać będzie/będą spełnianie warunku udziału w postępowaniu.
- Do przeliczenia na PLN wartości wskazanych w dokumentach złożonych przez Wykonawców na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu, wyrażonych w walutach innych niż PLN, Zamawiający przyjmie średni kurs waluty obcej publikowany przez Narodowy Bank Polski z dnia wszczęcia postępowania – publikacji ogłoszenia w Bazie Konkurencyjności lub w kolejnym dniu, jeżeli w dniu publikacji ogłoszenia Narodowy Bank Polski nie ogłosił średnich kursów walut.

3) wykaz osób (sporządzony z wykorzystaniem wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do

zapytania ofertowego), skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, obejmujący co najmniej osoby spełniające wymagania określone w rozdziale X ust. 1 pkt 2 zapytania ofertowego, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;

Uwagi:

- W wykazie należy podać informacje o kwalifikacjach zawodowych, doświadczeniu i wykształceniu wymienionych osób z taką szczegółowością, która umożliwi Zamawiającemu w sposób jednoznaczny ocenić, czy Wykonawca spełnia warunek udziału w postępowaniu określony w rozdziale X ust. 1 pkt 2 zapytania ofertowego.
- W przypadku składania oferty przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, wykaz składa ten Wykonawca lub ci z Wykonawców, który/którzy wykazywać będzie/będą spełnianie warunku udziału w postępowaniu.

4) dokument/y potwierdzający/e, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia ze wskazaniem sumy gwarancyjnej tego ubezpieczenia;

Uwagi:

- Dokumentami, o których mowa w niniejszym punkcie, jest w szczególności opłacona polisa, tj. polisa wraz z dowodem/dowodami potwierdzającym/i opłacenie składki lub raty składki, wymaganej na dzień składania ofert, oraz

5) informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem;

- W przypadku składania oferty przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, dokument/y składa ten Wykonawca lub ci z Wykonawców, który/którzy wykazywać będzie/będą spełnianie warunku udziału w postępowaniu.
- Do przeliczenia na PLN wartości wskazanych w dokumentach złożonych przez Wykonawców na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu, wyrażonych w walutach innych niż PLN, Zamawiający przyjmie średni kurs waluty obcej publikowany przez Narodowy Bank Polski z dnia wszczęcia postępowania – publikacji ogłoszenia w Bazie Konkurencyjności lub w kolejnym dniu, jeżeli w dniu

publikacji ogłoszenia Narodowy Bank Polski nie ogłosił średnich kursów walut.

6) zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby (jeżeli dotyczy), które powinno potwierdzać, że stosunek łączący Wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określać w szczególności:

- a) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby,
- b) sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
- c) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących doświadczenia, zrealizuje prace (usługi), których wskazane zdolności dotyczą.

XII. Kryteria oceny ofert, informacja o wagach procentowych (punktowych) przypisanych do poszczególnych kryteriów oraz opis sposobu przyznawania punktacji za spełnienie danego kryterium oceny ofert

1. Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta zawierająca najkorzystniejszy bilans punktów w kryteriach:

- 1) kryterium nr 1: cena oferty brutto (C) o znaczeniu 90% (90 pkt.);
- 2) kryterium nr 2: okres gwarancji jakości (G) o znaczeniu 10% (10 pkt.).

Całkowita liczba punktów, jaką otrzyma dana oferta, zostanie obliczona wg wzoru:

$$L = C + G$$

gdzie:

L – łączna liczba punktów,

C – punkty uzyskane w kryterium „cena oferty brutto”,

G – punkty uzyskane w kryterium „okres gwarancji jakości”.

2. Ocena punktowa w kryterium „cena oferty brutto” dokonana zostanie na podstawie wskazanej w ofercie Wykonawcy ceny brutto i przeliczona według wzoru:

liczba punktów C = (najniższa cena brutto/cena brutto badanej oferty) x 90 pkt.

Punktacja przyznawana ofertom będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z zasadami arytmetyki.

3. Ocena punktowa w kryterium „okres gwarancji jakości” dokonana zostanie na podstawie oświadczenia Wykonawcy zawartego w ofercie według następujących zasad:

- 1) Wykonawca może zaproponować okres gwarancji jakości w następujących okresach:

dwa, trzy albo cztery lata;

2) liczba punktów w ramach kryterium „okres gwarancji jakości” zostanie przyznana w następujący sposób:

a) okres gwarancji - trzy lata: 0 pkt.,

b) okres gwarancji - cztery lata: 5 pkt.,

c) okres gwarancji - pięć lat lub więcej lat: 10 pkt.;

3) w przypadku braku wskazania w ofercie okresu gwarancji jakości bądź wskazania okresu gwarancji nie w pełnych latach, Zamawiający uzna, że Wykonawca udziela gwarancję na trzy lata i tym samym otrzyma zero punktów w tym kryterium;

4) podanie przez Wykonawcę krótszego okresu gwarancji, niż wymagany przez Zamawiającego okres trzech lat, skutkować będzie odrzuceniem oferty, gdyż jej treść nie odpowiada treści niniejszego zapytania ofertowego;

5) w przypadku zaoferowania przez Wykonawcę dłuższego okresu gwarancji niż pięć lat Zamawiający przyzna maksymalną liczbę w tym kryterium (10 pkt), a w umowie w sprawie zamówienia zawarty zostanie okres gwarancji zaproponowany w ofercie;

6) Zamawiający nie będzie przyznawał punktów częściowych, co oznacza, że Wykonawca w ramach kryterium może otrzymać odpowiednio 0 albo 5, albo 10 punktów.

4. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska łącznie najwyższą liczbę punktów (kryterium nr 1 + kryterium nr 2).

5. Zamawiający dokona oceny jedynie tych oferty, które nie zostaną odrzucone na podstawie postanowień rozdziału XV ust. 10 zapytania ofertowego.

6. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że dwie lub więcej ofert przedstawi taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert dokona wyboru oferty z najniższą ceną, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

XIII. Opis sposobu obliczenia ceny oferty

1. Cena brutto za wykonanie zamówienia ma charakter ryczałtowy i musi obejmować wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia w pełnym zakresie

z uwzględnieniem ewentualnego ryzyka związanego z wynagrodzeniem ryczałtowym.

2. Cena oferty brutto musi zawierać wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia, zarówno te wynikające wprost z opisu przedmiotu zamówienia, jak również w nim nie ujęte, a bez których nie można wykonać przedmiotu zamówienia w sposób należyty.

3. Podstawą odbioru i rozliczenia przedmiotu zamówienia jest zakres wynikający z opisu przedmiotu zamówienia (tj. z projektu budowlanego).

4. Cena oferty brutto (wraz z podatkiem VAT) podana w Formularzu ofertowym musi być wyrażona w złotych polskich (PLN), cyfrowo i słownie.

5. Do obliczenia ceny oferty brutto (z VAT), Wykonawcy powinni zastosować stawkę podatku VAT od towarów i usług, zgodną z obowiązującymi przepisami.

6. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w walucie PLN. Zamawiający nie dopuszcza możliwości rozliczenia z Wykonawcą w walutach obcych.

XIV. Opis sposobu przygotowania oferty

1. Ofertę należy przygotować z wykorzystaniem Formularza ofertowego, którego wzór określony został w załączniku nr 1 do zapytania ofertowego.

2. Do oferty należy załączyć:

- 1) oświadczenia i dokumenty wymienione w rozdziale XI zapytania ofertowego;
- 2) pełnomocnictwo dla osoby /osób podpisujących ofertę (jeżeli dotyczy);
- 3) zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby (jeżeli dotyczy).

3. Oferta oraz pozostałe oświadczenia i dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie formularzy, będących załącznikami do zapytania ofertowego, winny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami, co do treści oraz opisu kolumn i wierszy.

4. Ofertę sporządza się w języku polskim, czytelną techniką oraz musi być podpisana przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie ofertowej brutto.

5. Zamawiający zaleca, aby podpis/y złożony/e na Formularzu ofertowym oraz pozostałych dokumentach składanych wraz z ofertą umożliwił/y identyfikację osoby/osób, która/e go złożyła/y, np. podpis będzie uzupełniony pieczęcią imienną.

6. W przypadku podpisania oferty oraz poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osobę niewymienioną w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym)

Wykonawcy, należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo w oryginale lub kopii poświadczonej przez osobę/osoby uprawnioną/e do reprezentowania Wykonawcy.

7. Dokumenty lub oświadczenia składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

8. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z poświadczonym przez Wykonawcę tłumaczeniem na język polski.

9. Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom jest zobowiązany wskazać w Formularzu ofertowym zakres (części) zamówienia, którego wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz podania nazw (firm) podwykonawców – o ile są znane na etapie składania oferty.

10. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, która musi obejmować całość przedmiotu zamówienia. Złożenie większej liczby ofert spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę.

11. Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści zapytania ofertowego.

12. Zaleca się, aby każda zapisana strona oferty była ponumerowana kolejnymi numerami.

13. Poprawki powinny być umieszczone czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby/osób podpisującej/yh ofertę.

14. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia:

1) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ustanawiają

Pełnomocnika do reprezentowania ich w niniejszym postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarciu umowy w sprawie zamówienia.

Umocowanie musi wynikać z treści pełnomocnictwa przedłożonego wraz z ofertą.

Pełnomocnictwo powinno jednoznacznie określać postępowanie, do którego się odnosi i precyzować zakres umocowania, musi też wyliczać wszystkich Wykonawców, którzy wspólnie ubiegają się o zamówienie. Każdy z tych Wykonawców musi podpisać się na dokumencie pełnomocnictwa. Zaleca się, aby Pełnomocnikiem był jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

2) Wspólnicy spółki cywilnej są traktowani jak Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia.

3) Do oferty należy dołączyć (w formie oryginału lub poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii) stosowne pełnomocnictwo udzielone przez osoby do tego upoważnione.

4) Wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z Pełnomocnikiem.

XV. Termin, miejsce i sposób składania ofert oraz dalsze czynności w postępowaniu

1. Ofertę należy złożyć w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 24 lutego 2023 r.**

do godziny 10:00 w następujący sposób:

1) w postaci papierowej dostarczyć do siedziby Zamawiającego (w Biurze parafialnym w godzinach jego otwarcia) lub przesłać pocztą kurierską albo za pośrednictwem operatora świadczącego usługi pocztowe na adres Zamawiającego, przy czym zaleca się, aby oferta złożona była w zamkniętej kopercie z dopiskiem: Oferta – Zapytanie ofertowe nr WRPO/2/2023

lub

2) w postaci elektronicznej w formie skanu (w formacie danych .pdf, a w przypadku konieczności kompresji danych z wykorzystaniem jednego z rozszerzeń: .zip, lub .7Z.) przesłać za pomocą poczty elektronicznej na adres: e-mail: parafiagrochowy@wp.pl przy czym w temacie wiadomości należy podać: Oferta – Zapytanie ofertowe nr WRPO /2/2023

lub

3) wykorzystując możliwości złożenia oferty poprzez system Baza Konkurencyjności znajdujący się pod adresem: <https://bazakonkurencyjności.funduszeuropejskie.gov.pl> po przejściu do szczegółów ogłoszenia dotyczącego niniejszego zapytania ofertowego.

2. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania terminu składania ofert ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego.

3. Oferta złożona po upływie terminu składania ofert podlega odrzuceniu.

4. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.

5. W toku badania ofert Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy nie złożyli wymaganych przez Zamawiającego oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia, lub złożone oświadczenia lub dokumenty będą niekompletne, zawierać będą błędy lub będą budzić wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielania wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia, uzupełnienia, poprawienia lub udzielenia wyjaśnień, oferta Wykonawcy podlegać

będzie odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Złożone na wezwanie Zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnienie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.

6. Jeżeli Wykonawca wraz z ofertą nie złoży wymaganych pełnomocnictw albo złoży wadliwe pełnomocnictwa, Zamawiający jednokrotnie wezwie do ich złożenia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

7. W toku badania ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Złożone przez Wykonawcę wyjaśnienia nie mogą prowadzić do zmiany treści oferty, z zastrzeżeniem przypadków wymienionych w ust. 8 niniejszego rozdziału.

8. Zamawiający poprawia w ofercie:

1) oczywiste omyłki pisarskie;

2) oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek;

3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z zapytaniem ofertowym, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty

- niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

W przypadku poprawienia omyłki, o której mowa w pkt 3, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin na wyrażenie zgody na poprawienie w ofercie omyłki lub zakwestionowanie jej poprawienia. Brak odpowiedzi w wyznaczonym terminie uznaje się za wyrażenie zgody na poprawienie omyłki.

9. Zamawiający informuje, że jeżeli zaoferowana cena lub jej istotne części składowe, będą wydać się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia lub budzić będą wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym lub wynikającymi z odrębnych przepisów, w szczególności w przypadku, gdy cena oferty będzie niższa o co najmniej 30% od wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, ustalonej przed wszczęciem postępowania lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny lub jej istotnych części składowych.

Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny spoczywa na Wykonawcy.

10. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:

- 1) została złożona po upływie terminu składania ofert;
- 2) została złożona przez Wykonawcę:
 - a) podlegającego wykluczeniu z postępowania lub
 - b) niespełniającego warunków udziału w postępowaniu;
- 3) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów;
- 4) jej treść jest niezgodna z treścią zapytania ofertowego;
- 5) nie została sporządzona lub przekazana w sposób zgodny z wymaganiami technicznymi lub organizacyjnymi sporządzania lub przekazywania ofert określonymi przez Zamawiającego;
- 6) została złożona w warunkach czynu nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
- 7) Wykonawca nie udzielił wyjaśnień, nie przedłożył dowodów lub dokonana przez Zamawiającego ocena wyjaśnień wraz ze złożonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia;
- 8) Wykonawca w wyznaczonym terminie zakwestionował poprawienie omyłki, o której mowa w ust. 8 pkt. 3 niniejszego rozdziału;
- 9) zawiera błędy w obliczeniu ceny lub omyłki, których nie można poprawić w myśl postanowień ust. 8 niniejszego rozdziału;
- 10) Wykonawca nie wyraził zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.

11. Po dokonaniu badania złożonych ofert pod względem zgodności z wymaganiami zapytania ofertowego, Zamawiający dokona wyboru oferty najkorzystniejszej zgodnie z przyjętymi kryteriami oceny ofert.

12. Informacja o wyborze oferty najkorzystniejszej zostanie przekazana Wykonawcom, którzy złożyli oferty oraz upubliczniona w systemie Baza Konkurencyjności i na stronie internetowej Zamawiającego strona internetowa Zamawiającego znajdującej się pod adresem: <https://www.parafiagrochowy.pl/> w zakładce Unia.

13. Zamawiający unieważni postępowanie w przypadku, gdy:

- 1) nie złożono żadnej oferty;
- 2) wszystkie złożone oferty podlegały odrzuceniu;
- 3) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza

przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty;

4) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było wcześniej przewidzieć;

5) środki finansowe, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, nie zostaną mu przyznane;

6) postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą, w szczególności gdy:

a) umowa w sprawie zamówienia może zostać uznana za nieważną na podstawie odrębnych przepisów,

b) Zamawiający zidentyfikuje wysokiego ryzyka uznania części lub całości wydatków poniesionych w wyniku zawartej umowy w sprawie zamówienia za niekwalifikowalne w rozumieniu Wytycznych.

14. O unieważnieniu postępowania Zamawiający poinformuje równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy:

1) ubiegali się o udzielenie zamówienia – w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert;

2) złożyli oferty – w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert.

15. Informacja o unieważnieniu postępowania zostanie upubliczniona w systemie Baza Konkurencyjności oraz na strony internetowej Zamawiającego znajdującej się pod adresem <https://www.parafiagrochowy.pl/> w zakładce Unia.

XVI. Opis sposobu porozumiewania się z Zamawiającym

1. W niniejszym postępowaniu komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

2. Zamawiający lub Wykonawca przekazując oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przy użyciu środków komunikacji elektronicznej (poczty elektronicznej), na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

3. Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazywane przez Wykonawcę

drogą elektroniczną winny być kierowane na adres: parafiagrochowy@wp.pl.

4. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści zawartych w zapytaniu ofertowym i jego załącznikach. Pytania należy kierować drogą elektroniczną na adres parafiagrochowy@wp.pl lub wykorzystując możliwości zadawania pytań poprzez system Baza Konkurencyjności.

5. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa terminu składania ofert.

6. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie zapytania ofertowego wpłynie po upływie terminu, o którym mowa w ust. 5, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpatrzenia.

7. Upublicznienie odpowiedzi na pytania Wykonawców nastąpi poprzez ich zamieszczenie w systemie Baza Konkurencyjności oraz na stronie internetowej Zamawiającego <https://www.parafiagrochowy.pl/> w zakładce Unia bez ujawniania źródła zapytania.

8. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w ust. 5.

9. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszego zapytania ofertowego, a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.

10. Osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcami jest Proboszcz Parafii - ks. Adam Grabowski tel. 632483607; e-mail: parafiagrochowy@wp.pl w godzinach otwarcia Biura
- poniedziałki, środa – piątek 17:30- 18:30
- wtorek: 7:30 – 8:30.

XVII. Informacje o formalnościach jakie powinny zostać dopełnione w celu zawarcia umowy

1. Zamawiający powiadomi wybranego Wykonawcę o miejscu i terminie zawarcia umowy. Zawarcie umowy nastąpi wg wzoru Zamawiającego, stanowiącego załącznik do zapytania.

2. W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Zamawiający żąda przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia przedstawienia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców. Z treści tej umowy powinno w szczególności wynikać: zasady współdziałania, zakres

współuczestnictwa i podział obowiązków Wykonawców w realizacji przedmiotu zamówienia oraz sposób rozliczania za wykonane zamówienie. Umowa regulująca współpracę Wykonawców, którzy złożyli wspólną ofertę, należy przedłożyć w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawców, lub kopii poświadczonej notarialnie.

3. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany jest przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia przedłożyć Zamawiającemu:

- 1) dokumenty (w formie kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę) potwierdzające, że osoby, które Wykonawca skieruje do realizacji zamówienia (wymienione w wykazie osób załączonym do oferty) posiadają kwalifikacje zawodowe, wykształcenie i doświadczenie wymagane postanowieniami rozdziału X ust. 1 pkt 2 zapytania ofertowego;
- 2) szczegółową wycenę prac budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia,
- 3) harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji zamówienia.

4. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, **najpóźniej w dniu jej zawarcia**, w wysokości 5% łącznej ceny brutto podanej w ofercie, w jednej lub w kilku następujących formach, zgodnie z wyborem Wykonawcy: w formie pieniężnej, gwarancji ubezpieczeniowej, gwarancji bankowej. Na uzasadniony pisemny wniosek Wykonawcy Zamawiający może wyrazić zgodę na wniesienie zabezpieczenia w innej formie. Zabezpieczenie wnoszone w formie pieniężnej powinno zostać wpłacone przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego. Numer rachunku bankowego, na który ma być wniesione zabezpieczenie w formie pieniężnej, Zamawiający wskaże Wykonawcy, jeżeli ten wybierze taką formę zabezpieczenia. W przypadku, gdy zabezpieczenie będzie wnoszone w formie innej niż pieniężnej, Zamawiający zastrzega sobie prawo do akceptacji projektu gwarancji. Koszty zabezpieczenia ponosi Wykonawca. Zasady zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostały określone w projektowanych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia (stanowiących załącznik nr 5 do zapytania ofertowego).

5. Jeżeli Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, opóźni się w wykonywaniu którejkolwiek z czynności określonych w niniejszym rozdziale, Zamawiający jednokrotnie wezwie pisemnie Wykonawcę do wykonania tych czynności w określonym terminie.

W przypadku bezskutecznego upływu tego terminu Zamawiający uzna, że Wykonawca odstępuje od zawarcia umowy.

6. W przypadku, gdy wybrany Wykonawca odstąpi od zawarcia umowy z Zamawiającym, Zamawiający zawiera umowę z kolejnym Wykonawcą, który w postępowaniu uzyskał kolejną najwyższą liczbę punktów, chyba, że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w rozdziale XV ust. 13 zapytania ofertowego.

XVIII. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia

1. Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy określone zostały w załączniku nr 5 do zapytania ofertowego.
2. Wypłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w dwóch transzach (częściach):
 - pierwsza transza (część) po zakończeniu wydzielonego etapu prac określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym **do 80 % kwoty wynagrodzenia** określonego w §5 ust. 1 umowy,
 - druga transza (część) po zakończeniu realizacji inwestycji – pozostała kwota wynagrodzenia określonego w §5 ust.1
3. Podstawą zapłaty faktury częściowej i faktury końcowej, wystawianych przez Wykonawcę dla Zamawiającego będzie protokół odbioru robót, podpisany przez strony.
4. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia, na zasadach i warunkach określonych w projektowanych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia, stanowiących załącznik nr 5 do zapytania ofertowego.

XIX. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych w postępowaniu o udzielenie zamówienia

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r., str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, co następuje:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Parafia Rzymskokatolicka pw.

Świętej Doroty w Grochowach, Grochowy 11, 62-574 Rychwał,

reprezentowana przez Proboszcza Parafii - ks. Adama Grabowskiego;

2) Inspektorem ochrony danych w Parafii Rzymskokatolickiej pw. Świętej Doroty w Grochowach jest Diecezjalny Inspektor Ochrony Danych Osobowych – ks. dr hab. Janusz Borucki z którym można kontaktować się za pośrednictwem adresu e-mail: j.borucki@onet.pl lub telefonicznie na numer: 518 014 528 we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania Pani/Pana danych osobowych;

3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO - jest to niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze; celem przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest udzielenie i realizacja zamówienia, którego przedmiotem są jest wykonanie instalacji odnawialnych źródeł energii w ramach zadania pn.: „Termomodernizacja Kościoła świętej Doroty w Grochowach” w ramach projektu pn.: Termomodernizacja Kościoła świętej Doroty w Grochowach, Umowa RPWP.03.02.01-30-0068/21-00, zwanego dalej projektem, współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach poddziałanie 3.2.1. Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020;

4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty upoważnione na mocy przepisów prawa;

5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu, o którym mowa w pkt 3, z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach odrębnych, w tym przepisów archiwalnych;

6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach prawa dotyczących udzielania zamówień współfinansowanych ze środków Unii Europejskiej z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ww. przepisów;

7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, w tym profilowaniu, stosowanie do art. 22 RODO;

8) posiada Pani/Pan:

– na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,

- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych,
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
- 9) realizacja praw, o których mowa w punkcie 8, możliwa jest za pośrednictwem adresu e-mail: j.borucki@onet.pl lub przesyłając żądanie na adres siedziby Administratora;
- 10) przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących, narusza przepisy RODO;
- 11) nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

XX. Pozostałe informacje

1. Skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z przepisami prawa oraz nie może naruszać integralności dokumentacji z postępowania.
2. Prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.
3. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów związanych z przygotowaniem i złożeniem ofert.
4. Zamawiający nie przewiduje możliwość udzielenia wybranemu w niniejszym postępowaniu Wykonawcy zamówień uzupełniających polegających na powtórzeniu podobnych prac konserwatorsko-restauratorskich.
5. W postępowaniu Zamawiający nie żąda wniesienia wadium.
6. W niniejszym postępowaniu Wykonawcy nie przysługują środki ochrony prawnej

określone w przepisach ustawy – Prawo zamówień publicznych.

7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość niedokonania wyboru oferty (anulowania postępowania), bez podania przyczyny.

8. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym zapytaniu ofertowym mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz postanowienia Wytycznych.

9. Integralną częścią zapytania ofertowego są następujące załączniki (do pobrania z systemu Baza Konkurencyjności i ze strony internetowej Zamawiającego znajdującej się pod adresem: <http://www.parafiagrochowy.pl/> w zakładce UNIA).

1. Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy (wzór);

2. Załącznik nr 2 – Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania, w tym o braku powiązań osobowych i kapitałowych (wzór);

3. Załącznik nr 3 – Wykaz usług (wzór);

4. Załącznik nr 4 – Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia (wzór);

5. Załącznik nr 5 - Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia

6. Załącznik nr 6 – Dokumentacja projektowa wraz z audytem energetycznym (wyciąg)

7. Decyzje o pozwoleniu na budowę, wydane przez Starostwo Powiatowe i Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Z A T W I E R D Z A M

ks. Adam Grabowski - proboszcz

FORMULARZ OFERTOWY

Zamawiający:

**Parafia Rzymskokatolicka p.w. Świętej
Doroty w Grochowach
Grochowy 11
62-574 Rychwał**

Dane Wykonawcy

Wykonawca:¹

.....

Adres:

.....

NIP: REGON:

KRS*/CEiDG*:

Numer telefonu: adres e-mail:

Osoba/osoby upoważniona/upoważnione do reprezentowania Wykonawcy:

.....

Odpowiadając na ogłoszenie dotyczące postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w formie zapytania ofertowego przez Parafię Rzymskokatolicką p.w. Świętej Doroty w Grochowach na wykonanie instalacji odnawialnych źródeł energii w ramach zadania pn.: „Wykonanie instalacji odnawialnych źródeł energii w ramach zadania pn. Termomodernizacja Kościoła świętej Doroty w Grochowach” w ramach projektu pn.: Termomodernizacja Kościoła świętej Doroty w Grochowach, Umowa RPWP.03.02.01-30-0068/21-00, współfinansowanego

¹ W przypadku składania oferty przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wymagane jest podanie nazw (firm) i adresów wszystkich podmiotów składających wspólnie ofertę ze wskazaniem pełnomocnika (lidera).

ze środków Unii Europejskiej z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach poddziałanie 3.2.1. Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020, składamy niniejszą ofertę:

1. Oferujemy wykonanie zamówienia w zakresie wynikającym z zapytania ofertowego nr WRPO/2/2023 za całkowitą cenę ryczałtową:

cena oferty brutto: złotych

(słownie złotych :)

W tym:

	Wartość robót netto
Montaż pompy ciepła, roboty i urządzenia towarzyszące	
Rozdzielnica elektryczna w węźle, sterowanie, uruchomienie	
Wykonanie instalacji fotowoltaicznej: panele + podkonstrukcja	
Linia kablowa DC	
Montaż falownika	
Linia kablowa AC	
Razem netto:	

2. Oświadczamy, że w oferowanej cenie brutto uwzględnione zostały wszystkie koszty wykonania zamówienia, w tym w szczególności podatek od towarów i usług VAT w wysokości zgodnie z obowiązującymi przepisami, jak i wszelkie inne opłaty, składki i podatki, które mogą wystąpić przy realizacji przedmiotu zamówienia oraz inne koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia z należytą starannością.
3. Udzielimy gwarancji jakości na wykonany przedmiot zamówienia na okres lat² licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia (**minimum 3 lata**).
4. Zobowiązujemy się do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie wynikającym z zapytania ofertowego.
5. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na okres 30 dni licząc od upływu terminu składania ofert (włącznie z tym dniem).

² Minimalny okres gwarancji wynosi 3 lat; oferowany okres gwarancji jakości należy podać w pełnych latach

6. W przypadku wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wyznaczonej wysokości oraz do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na warunkach zawartych w zapytaniu ofertowym.

7. Oświadczamy, że:

1) zamówienie wykonamy samodzielnie*

2) zamierzamy powierzyć podwykonawcom wykonanie zamówienia w następującym zakresie*:

L.p.	Zakres (części) zamówienia, który zamierzam/y powierzyć podwykonawcom	Nazwa (firma) podwykonawcy ³
1.		
2.		

7. Oświadczamy, że wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub 14 RODO⁴ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskaliśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia w niniejszym postępowaniu⁵.

8. OŚWIADCZENIE WYKONAWCY o braku objęcia sankcjami

Oświadczam, że firma **znajduje się / nie znajduje się** (*skreślić niewłaściwe*) na liście podmiotów objętych sankcjami oraz wykluczonych w postępowania zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

9. Ofertę składamy kolejno ponumerowanych kartach.

10. Załącznikami do niniejszej oferty są:

³ O ile jest znana nazwa (firma) podwykonawcy na etapie składania oferty

⁴ Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1)

⁵ W przypadku gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

1.
2.
3.
4.
5.

.....

(miejscowość i data)

<p>.....</p> <p><i>pieczęć Wykonawcy</i></p>	<p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p><i>Podpis/y upoważnionego/ych przedstawiciela/i</i></p> <p><i>Wykonawcy</i></p>
--	--

** niepotrzebne skreślić*

OŚWIADCZENIE⁶
O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA,
W TYM O BRAKU POWIĄZAŃ KAPITAŁOWYCH I OSOBOWYCH

Nazwa Wykonawcy:

Adres:

Osoba/osoby upoważniona/upoważnione do reprezentowania Wykonawcy:

.....

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w formie zapytania ofertowego przez Parafię Rzymskokatolicką p.w. Świętej Doroty w Grochowach na wykonanie zamówienia p.n. „Wykonanie instalacji odnawialnych źródeł energii w ramach zadania pn. Termomodernizacja Kościoła świętej Doroty w Grochowach” w ramach projektu pn.: Termomodernizacja Kościoła świętej Doroty w Grochowach, Umowa RPWP.03.02.01-30-0068/21-00, współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach poddziałanie 3.2.1. Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020,,

oświadczamy, że

⁶ W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienie oświadczenie składa każdy z tych Wykonawców.

nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie przestępstw wymienionych w rozdziale IX ust. 1 i 2 zapytanie ofertowe nr WRPO/2/2023, w tym ze względu na powiązania osobowe lub kapitałowe z Zamawiającym.

Przez powiązania osobowe lub kapitałowe z Zamawiającym rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- 1) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- 2) posiadaniu co najmniej 10% udziału lub akcji,
- 3) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- 4) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Oświadczamy, że wszystkie informacje podane powyżej są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....
(miejscowość i data)

..... <i>pieczęć Wykonawcy</i> <i>Podpis/y upoważnionego/ych przedstawiciela/i</i> <i>Wykonawcy</i>
---------------------------------------	--

Wykonawca:

.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu:

NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia na „**Wykonanie instalacji odnawialnych źródeł energii w ramach zadania pn.: Termomodernizacja Kościoła świętej Doroty w Grochowach**” oświadczamy, że w ostatnich trzech latach przed upływem terminu składania ofert wykonaliśmy niżej wskazane roboty budowlane – na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu.

W załączeniu dokumenty potwierdzające, że roboty budowlane zostały wykonane w sposób należyty oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone.

L.p.	Rodzaj robót budowlanych <i>(szczegółowy opis potwierdzający wymagania określone w roz. X ust. 1 pkt 1 zapytania)</i>	Podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane	Miejsce wykonania	Data wykonania robót (ich zakończenia) <i>(dzień/miesiąc/rok)</i>	Wartość zamówienia brutto w zł

Załączniki: dowody określające, czy roboty budowlane wymienione w powyższym wykazie zostały wykonane w sposób należyty oraz, czy zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone.

miejsowość, data podpis wykonawcy lub osoby upoważnionej

Wykonawca:

.....

.....

.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu:
NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

Wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia „Wykonanie instalacji odnawialnych źródeł energii w ramach zadania pn.: Termomodernizacja Kościoła świętej Doroty w Grochowach”

L.p.	Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe, uprawnienia budowlane, doświadczenie i wykształcenie	Funkcja w realizacji zamówienia	Podstawa do dysponowania daną osobą
1.			Osoba (kierownik budowy) spełniająca wymagania określone w roz. X ust 1 pkt 2 zapytania	zasoby własne Wykonawcy*/ zasoby innych podmiotów*

Oświadczam, że wyżej wymienione osoby skierowane do realizacji zamówienia publicznego posiadają wymagane uprawnienia.

* niepotrzebne skreślić

miejsowość, data podpis wykonawcy lub osoby upoważnionej

Załącznik nr 5 - Projektowane postanowienia umowy

UMOWA nr..../2023

zawarta w dniu r., w Rychwale pomiędzy:

Parafią Rzymskokatolicką p.w. Świętej Doroty w Grochowach z siedzibą w Grochowach,
Grochowy 11, 62-574 Rychwał,

NIP: 665-269-01-46, REGON 040063446, tel. 605928103, E-mail parafiagrochowy@wp.pl

zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez

Adama Grabowskiego- Proboszcza,

a

..... z siedzibą ul.

NIP, REGON, e-mail

zwaną dalej „Wykonawcą”,

reprezentowaną przez:

.....

zwanymi dalej łącznie „Stronami” lub z osobna „Stroną”,

w wyniku rozstrzygnięcia zapytania ofertowego zawarto umowę o następującej treści

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”

o następującej treści

§ 1.

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania inwestycję pn:

„Wykonanie instalacji odnawialnych źródeł energii w ramach zadania pn.:

Termomodernizacja Kościoła świętej Doroty w Grochowach”

Lokalizacja: Grochowy, działka nr 699 i działka nr 523.

2. Zakres robót stanowiący przedmiot Umowy objęty jest dokumentacją projektową opracowaną przez Marka Kowalskiego stanowiącą załącznik do Umowy.

3. Wykonawca wykona roboty zgodnie z dokumentacją projektową, audytem energetycznym, ofertą stanowiącą załącznik do Umowy, Polskimi Normami, aprobatami technicznymi lub krajowymi ocenami technicznymi, wytycznymi producentów materiałów i technologii, specyfikacjami technicznymi, warunkami wykonania i odbioru robót ITB, sztuką konserwatorską, ustaleniami z narad roboczych.
4. Wykonawca wykona roboty przestrzegając przepisów prawa budowlanego, przepisów BHP, ppoż., ochrony środowiska, ustawy o odpadach i innych.
5. Wykonawca zapewnia stały nadzór techniczny i BHP, utrzymanie porządku i ładu na placu budowy. Opłaty i kary za naruszenie przez Wykonawcę prawa, w tym przekroczenie w trakcie robót norm określonych w przepisach, obciążają Wykonawcę w stopniu całkowicie zwalniającym Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest do pozostawienia po budowie terenu działki w stanie nie pogorszonym.
7. Zadanie jest realizowane w ramach projektu: „Termomodernizacja Kościoła świętej Doroty w Grochowach” współfinansowanego w ramach Działanie 3.2. Poprawa efektywności energetycznej w sektorze publicznym i mieszkaniowym, Poddziałanie 3.2.1. Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020.

§ 2.

Terminy realizacji

1. Przedmiot Umowy zostanie wykonany w terminie 5 miesięcy od podpisania umowy, tj. do dnia 2023 r.
2. Strony ustalają, że za spełnienie terminu wykonania uważa się spisanie protokołu odbioru końcowego i przekazanie przez Wykonawcę Zamawiającemu kompletu dokumentacji odbiorowej.
3. Szczegółowy zakres realizacji Przedmiotu Umowy zawiera harmonogram rzeczowo – finansowy z zestawieniem elementów scalonych stanowiący załącznik do Umowy.

§3.

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy front robót (plac budowy) w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy, najpóźniej w dniu przekazania placu budowy jeden komplet dokumentacji projektowej, stanowiącej załącznik do Umowy.
3. Zamawiający zapewnia nadzór autorski sprawowany przez autora dokumentacji projektowej:
4. Zamawiający zapewnia pełen nadzór inwestorski i ustanawia inspektora nadzoru:
5. Zamawiający zobowiązuje się do odbioru robót i zapłaty umówionego wynagrodzenia w wysokości i według zasad określonych w Umowie.

§ 4.

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązki wynikające z przepisów Prawa Budowlanego i Kodeksu Pracy, w tym następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) wykonanie przedmiotu Umowy, określonego na zasadach podanych w Umowie i w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
 - b) wykonanie przedmiotu Umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów BHP i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież, ze szczególną uwagą na noszenie kasków i innych zabezpieczeń ochrony osobistej, wymaganych przez odpowiednie przepisy oraz zgodnie z prawem budowlanym,
 - c) używanie materiałów posiadających stosowne atesty, dopuszczenia i certyfikaty wymagane przez obowiązujące przepisy prawa,
 - d) koordynacja robót,
 - e) zapewnienie nadzoru technicznego nad realizowanym zadaniem inwestycyjnym, nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy oraz koordynowanie działań własnych podwykonawców,
 - f) zabezpieczenie we własnym zakresie warunków socjalnych i innych przepisanych prawem warunków i świadczeń dla swoich pracowników,
 - g) zachowanie należytego ładu i porządku na budowie poprzez:

- ochronę mienia znajdującego się na terenie budowy (także mienia Zamawiającego),
 - oznakowanie terenu budowy,
 - przestrzeganie przepisów BHP, ppoż., ochrony środowiska, w szczególności w zakresie obowiązujących na terenie zakładu Inwestora,
 - usuwanie awarii związanych z prowadzeniem budowy,
 - wykonywanie zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót.
- h) pokrywania wszelkich kosztów i opłat niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy a w szczególności:
- koszty robocizny, dostarczenia materiałów i sprzętu,
 - koszty obsługi geodezyjnej,
 - koszty nadzoru geotechnicznego,
 - koszty zajęcia i oznakowania pasów drogowych,
 - koszty zajęcia terenów sąsiednich działek jeśli okaże się to konieczne,
 - koszty odtworzenia stanu terenów jw. po okresie ich używania,
 - koszty badań, sprawdzeń, prób, rozruchu,
 - koszty odwodnienia terenu,
 - koszty wynikające z utylizacji ziemi i innych odpadów powstałych na placu budowy,
 - inne koszty związane z prowadzeniem robót,
- i) prowadzenie Dziennika Budowy,
- j) wykonywanie robót w sposób nieuciążliwy dla otoczenia (sąsiadów),
- k) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub terminowość robót,
- l) uporządkowanie placu budowy po zakończeniu robót,
- m) wykonanie dokumentacji odbiorowej,
- n) przekazanie wykonanego przedmiotu Umowy Zamawiającemu,
- o) zapewnienie Inspektorowi Nadzoru Zamawiającego dostępu do placu budowy, dokumentacji techniczno-projektowej oraz stosowanie się do wszystkich uzasadnionych poleceń i instrukcji Inspektora Nadzoru, które są zgodne z projektem architektoniczno-technicznym i specyfikacjami technicznymi,
- p) ponoszenie kosztów niezbędnych uzgodnień opracowań wymienionych powyżej,

- q) opracowanie projektów technologii robót, projektów warsztatowych (np. projekt mieszanki betonowej, projekt organizacji placu budowy, projekt organizacji ruchu, projekt deskowań, rysunki warsztatowe zbrojenia, konstrukcji stalowych, drewnianych, stolarki i ślusarki, podkonstrukcji) i innych opracowań niezbędnych do realizacji robót zgodnie ze sztuką budowlaną i przekazywanie ich z odpowiednim wyprzedzeniem do akceptacji Projektanta oraz Inspektora Nadzoru,
- r) dokonanie rozruchu maszyn i urządzeń i przeszkolenie personelu Zamawiającego,
- s) utylizacja odpadów zgodnie z programem gospodarki odpadami,
- t) posiadania polisy ubezpieczeniowej od wszelkich ryzyk budowlano-montażowych (CAR), której zakres obejmuje teren placu budowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się, że nie zastosuje zamiennych materiałów i technologii bez zgody Projektanta, Inspektora Nadzoru i Zamawiającego oraz że będzie przestrzegał reżimów technologicznych wykonywanych robót.

3. W związku z prowadzeniem robót przy czynnym obiekcie, Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia prac w sposób mało uciążliwy dla Zamawiającego oraz w ścisłej współpracy z Zamawiającym. Prace głośne i uciążliwe należy wykonywać w dniach i godzinach uzgodnionych z Zamawiającym. Zamawiający dopuszcza możliwość realizacji prac w następujących dniach i godzinach: 6 dni w tygodniu (od poniedziałku do soboty) w godzinach od 07.00 do 18.00.

§ 5.

Cena umowna

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot Umowy w wysokości netto zł (słowniezł),VAT brutto zł (słowniezł).
2. Podział ceny poszczególnych elementów robót określony jest w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
4. Cena ryczałtowa została ustalona na podstawie kalkulacji Wykonawcy. Wykonawca na własną odpowiedzialność, w oparciu o wiedzę i doświadczenie wynikające z jego profesjonalnej działalności zaplanował i ustalił wartości liczbowe, które stanowią podstawę jego kalkulacji ryczałtowej. Żadne niedoszacowanie, pominięcie, brak rozpoznania i doprecyzowania rozwiązań projektowych oraz innych niepełnych lub brakujących szczegółów

nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w niniejszym paragrafie. Strony jednoznacznie wyłączają możliwość powoływania się przez Wykonawcę na art. 632 § 2 k.c. w jakichkolwiek okolicznościach, nawet wskutek zmiany stosunków.

5. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu powyżej obejmuje wszystkie koszty niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy i do realizacji wymagań opisanych w Umowie.

§ 6

Płatności

1. Wypłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w dwóch transzach (częściach):

- pierwsza transza (część) po zakończeniu wydzielonego etapu prac określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym do **80 %** kwoty wynagrodzenia określonego w §5 ust.1

- druga transza (część) po zakończeniu realizacji inwestycji – pozostała kwota wynagrodzenia określonego w §5 ust.1

2. Podstawą zapłaty faktury częściowej i faktury końcowej, wystawianych przez Wykonawcę dla Zamawiającego będzie protokół odbioru robót, podpisany przez strony.

3. Faktura końcowa o wartości minimum **20 %** wynagrodzenia zostanie wystawiona po zakończeniu wszystkich robót związanych z umową. Zamawiający przewiduje jedną płatność częściową.

4. Podstawą wystawienia faktury końcowej jest spełnienie łącznie warunków:

- podpisany przez strony umowy protokół odbioru końcowego,
- przekazanie kompletnej dokumentacji odbiorowej,
- przekazanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub zgłoszenie zakończenia robót wraz z potwierdzeniem braku sprzeciwu przez PINB.

5. W przypadku wykonywania przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców, Zamawiający dokona płatności wynagrodzenia na warunkach określonych w § 7 (Podwykonawcy).

6. Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego, aby Zamawiający dokonał zapłaty bezpośrednio do podwykonawcy. Wynagrodzenie zapłacone bezpośrednio podwykonawcy nie może być wyższe niż wynagrodzenie, do zapłaty którego w ramach danej transzy

zobowiązany jest Zamawiający. W przypadku, kiedy Wykonawca złoży takie wnioski, co do podwykonawcy, na rzecz którego dokonana została płatność bezpośrednia, zwolniony jest od przedstawiania dokumentów, o których mowa w ust. 6 lub 7 poniżej.

7. Do faktury częściowej Wykonawca załączy:

- 1) podpisaną przez osoby upoważnione do reprezentacji Wykonawcy kompletną listę podwykonawców i dalszych podwykonawców zaakceptowanych przez Zamawiającego,
- 2) potwierdzenia przelewów wynagrodzenia brutto podwykonawcom i dalszym podwykonawcom za roboty budowlane zafakturowane na fakturze częściowej oraz ich oświadczenia potwierdzające, że otrzymali oni wynagrodzenie należne im na podstawie odpowiednich zaakceptowanych przez Zamawiającego umów (między Wykonawcą i podwykonawcą lub podwykonawcą i dalszym podwykonawcą),
- 3) oświadczenie Wykonawcy, że do realizacji przedmiotu umowy nie zostali zatrudnieni inni podwykonawcy i dalsi podwykonawcy ponad tych, których zaakceptował Zamawiający.

8. Do faktury końcowej, Wykonawca załączy:

- 1) kopię protokołu bezusterkowego odbioru końcowego robót lub warunkowego protokołu odbioru końcowego robót wraz z protokołem potwierdzającym usunięcie wszystkich wad i usterek; protokoły muszą być podpisane przez Zamawiającego;
- 2) potwierdzenia przelewów całego wynagrodzenia brutto podwykonawcom i dalszym podwykonawcom za roboty budowlane oraz ich oświadczenia potwierdzające, że otrzymali oni całe wynagrodzenie należne im na podstawie odpowiednich zaakceptowanych przez Zamawiającego umów (między Wykonawcą i podwykonawcą lub podwykonawcą i dalszym podwykonawcą);
- 3) podpisaną przez osoby upoważnione do reprezentacji Wykonawcy kompletną listę podwykonawców i dalszych podwykonawców zaakceptowanych przez Zamawiającego;
- 4) oświadczenie Wykonawcy, że do realizacji przedmiotu umowy nie zostali zatrudnieni inni podwykonawcy i dalsi podwykonawcy ponad tych, których zaakceptował Zamawiający,
- 5) komplet atestów, badań technicznych, deklaracji zgodności i certyfikatów na materiały zastosowane w trakcie realizacji robót budowlanych.

7. Złożenie faktury bez któregośkolwiek z załączników nie powoduje powstania obowiązku dokonania płatności przez Zamawiającego. Faktura zostanie zapłacona w terminie, o którym

mowa w niniejszym paragrafie, liczonym od dnia dostarczenia Zamawiającemu ostatniego z załączników do faktury.

8. Jeżeli rozliczenie z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami dokonywane jest całościowo lub częściowo w drodze potrącenia wzajemnych wierzytelności Wykonawca przedłoży stosowne oświadczenia o potrąceniu wraz z dowodem jego nadania listem poleconym lub dowodem doręczenia oświadczenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, a także wraz z pisemnym potwierdzeniem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, iż dokonane potrącenie potwierdza.

9. Jeżeli rozliczenia z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami nie będą ostateczne (brak będzie w ogóle oświadczeń o otrzymaniu wymaganego wynagrodzenia lub będą one częściowe) Zamawiający może zatrzymać z dowolnej faktury lub faktur Wykonawcy część wynagrodzenia brutto równą wysokości spornej lub niezapłaconej kwoty, do czasu ostatecznego wyjaśnienia rozliczeń z podwykonawcami. Zamawiający może też dokonać, na zasadach określonych w Umowie, zapłaty bezpośrednio na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy lub dokonać złożenia świadczenia do depozytu sądowego.

10. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszystkie nakłady potrzebne do kompleksowego wykonania przedmiotu umowy i nie będzie podlegać waloryzacji. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego, nawet jeżeli w chwili zawarcia umowy nie mógł przewidzieć lub nie przewidział wszystkich kosztów niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.

§ 7

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, iż część zakresu przedmiotu umowy zrealizuje z udziałem podwykonawców. W związku z powyższym Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia umowy z podwykonawcami:

- 1) w zakresie
- 2) w zakresie
- 3) w zakresie

2. Ileć w niniejszym zapisie mowa jest o podwykonawcy lub umowie podwykonawczej, należy przez to rozumieć również dalszych podwykonawców, a także

umowy zawierane przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą i dalszego podwykonawcę z kolejnym dalszym podwykonawcą.

3. Suma wynagrodzeń netto wynikająca z zawartych umów podwykonawczych nie może przekroczyć wynagrodzenia netto Wykonawcy określonego zgodnie z Umową. Jeżeli suma tych wynagrodzeń przekroczy wyżej wymieniony limit Zamawiający odmówi akceptacji takiego podwykonawcy lub podwykonawców lub dalszych podwykonawców.

4. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego udzieli mu informacji lub przekaze zestawienia wynagrodzeń zawartych w poszczególnych umowach podwykonawczych z wyszczególnieniem kwot uregulowanych, wymagalnych, niewymagalnych i przewidywanych do zapłaty.

5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, odpowiadając za ich działania i za zaniechania, jak za własne.

6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany w trakcie realizacji przedmiotu umowy do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

7. Ostateczne rozliczenie z podwykonawcą musi nastąpić przed ostatecznym rozliczeniem Wykonawcy z Zamawiającym. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy.

8. Przed wyrażeniem zgody lub upływem terminu przewidzianego do jej wyrażenia przez Zamawiającego podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie mogą rozpocząć jakichkolwiek prac na terenie budowy.

9. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w

przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający zobowiązany jest umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, lub
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie kosztów wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do obowiązku lub wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

12. Postanowienia Umowy nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z art. 6471 ustawy z dnia 13 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.

13. Zamawiający w razie:

- 1) naruszenia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę: zasad bezpieczeństwa na terenie budowy lub,
 - 2) gdy wykonuje on roboty bez odpowiedniego nadzoru osób uprawnionych lub,
 - 3) gdy wykonuje on roboty w sposób wadliwy lub sprzeczny z Umową,
- ma prawo żądania usunięcia podwykonawcy względnie dalszego podwykonawcy i/lub pracowników podwykonawcy względnie dalszego podwykonawcy z terenu budowy.

§ 8.

Odbiór przedmiotu Umowy

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:

1) Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie jakości wykonywanych robót oraz ilości tych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru tego dokonuje Inspektor nadzoru.

Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Inspektora nadzoru.

Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor nadzoru na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową, SST i uprzednimi ustaleniami.

2) Odbiór częściowy.

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się dla zakresu robót określonego w dokumentach umownych – elementy scalone lub grupy robót dla których opracowano szczegółową specyfikację techniczną.

Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Inspektora nadzoru.

Jakość i ilość robót ocenia Inspektor nadzoru na podstawie wizji lokalnej i zapoznania się ze stanem faktycznym wykonania robót, dokumentów zawierających komplet

wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową, SST i uprzednimi ustaleniami. W przypadku braków w dokumentacji odbiorowej odbiór robót przerywa się do czasu jej uzupełnienia.

Odbiór częściowy robót dokonuje Inspektor nadzoru i kierownik budowy danej branży.

W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach odbiega od wymaganej dokumentacją projektową i SST, komisja postępuje wg postanowień umowy.

3) Odbiór ostateczny (końcowy).

Zasady odbioru ostatecznego robót

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości.

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy. Jednocześnie zgłoszenie gotowości do odbioru z potwierdzeniem przez Inspektora Nadzoru zostaje przekazane „Zamawiającemu” .

Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora nadzoru zakończenia robót i przyjęcia kompletu dokumentów, o których mowa w pkt – „dokumenty do odbioru ostatecznego” W przypadku braków w dokumentacji odbiorowej odbiór robót rozpoczyna się z dniem ich skompletowania.

Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 14 dni od daty rozpoczęcia.

Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i SST.

W toku odbioru ostatecznego robót, komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiorów

częściowych oraz ustaleń roboczych i narad zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych.

W przypadkach nie wykonania - wskazanych w protokołach odbiorów częściowych - robót poprawkowych lub robót uzupełniających w poszczególnych elementach konstrukcyjnych i wykończeniowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego.

W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach odbiega od wymaganej dokumentacją projektową i SST, komisja postępuje wg postanowień umowy.

2. Dokumenty do odbioru ostatecznego (końcowe)

Podstawowym dokumentem jest protokół odbioru ostatecznego robót, sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- 1) dokumentację powykonawczą, tj. dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi,
- 2) szczegółowe specyfikacje techniczne (podstawowe z dokumentów umowy i ew. uzupełniające lub zamienne),
- 3) recepty i ustalenia technologiczne,
- 4) dzienniki budowy i książki obmiarów (oryginały),
- 5) oświadczenie kierownika budowy o wykonaniu robót zgodnie z projektem i warunkami pozwolenia na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami.
- 6) oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
- 7) kopie uprawnień i przynależność do Izby Inżynierów wszystkich kierowników robót i kierownika budowy,
- 8) oświadczenia i dokumenty niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie lub zgłoszenia zakończenia budowy (tym także świadectwo charakterystyki energetycznej),

- 9) wyniki pomiarów kontrolnych, prób, badań, sprawdzeń i oznaczeń laboratoryjnych,
- 10) deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, certyfikaty na znak bezpieczeństwa,
- 11) rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących (np. na przełożenie linii telefonicznej, energetycznej, gazowej, oświetlenia itp.) oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń,
- 12) instrukcje obsługi urządzeń i maszyn oraz protokoły z przeszkolenia personelu Zamawiającego/Użytkownika.
- 13) karta gwarancyjna,
- 14) instrukcja użytkowania,
- 15) protokół odbioru robót podpisany przez Konserwatora Zabytków.
- 16) inne wymagane w umowie.

Ilość egzemplarzy dokumentacji powykonawczej: jeden komplet w wersji papierowej w segregatorach ze spisem treści oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (wersja edytowalna i PDF).

3. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

4. W przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego lub jakościowego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót.

5. Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

6. Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja i stwierdzi ich wykonanie.

7. Jeśli odbiór ostateczny robót zakończy się pozytywnie, komisja podpisuje protokół odbioru końcowego. Data spisania protokołu jest datą zakończenia realizacji zamówienia, chyba że umowa precyzuje inaczej.

8. Protokół podpisuje Wykonawca, Zamawiający, kierownik budowy i inspektor nadzoru i inne osoby upoważnione przez strony.

9. Odbiór po okresie rękojmi lub gwarancji.

Odbiór polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad, które ujawniają się w tym okresie (opinia Użytkownika/Administradora obiektu).

Odbiór będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w punkcie „Odbiór ostateczny robót”.

10. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego lub częściowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, określając termin ich usunięcia. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia o usunięciu wad i gotowości do ponownego odbioru.
- 2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) W przypadku, gdy pozwalają na użytkowanie przedmiotu odbioru, ale zmniejszają wartość użytkową obiektu, Zamawiający ma prawo obniżyć wynagrodzenie umowne odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej.
 - b) Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

§9.

Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty. Termin gwarancji wynosi miesięcy i liczy się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego. Gwarancja obejmuje wykonawstwo oraz zastosowany materiał. Urządzenia objęte są gwarancją na okres przewidziany przez producenta.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za:

- a) wady fizyczne i usterki wykonanych robót, powstałe i ujawnione w okresie gwarancyjnym
- b) usunięcie tych wad i usterek.

3. O wykryciu wad i usterek w okresie gwarancji, Zamawiający poinformuje Wykonawcę pisemnie
w terminie do 14 dni od ujawnienia wady lub usterki.
4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszelkich wad i usterek w terminie 7 dni od daty ich zgłoszenia, chyba, że z uwagi na warunki atmosferyczne i technologiczne Strony uzgodnią inaczej.
5. Usunięcie wad i usterek zostanie potwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez obie Strony.
6. Strony zgodnie postanawiają, iż udzielona przez Wykonawcę rękojmia oraz gwarancja nie ogranicza w żadnym zakresie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej Umowy i obejmuje również odpowiedzialność Wykonawcy za działania lub zaniechania innych osób, którymi Wykonawca posługiwał się przy realizacji umowy, a które przyczyniły się lub przyczynią do tego, że wykonany przez Wykonawcę przedmiot nie spełnia wymaganych właściwości.
7. W przypadku wystąpienia w okresie gwarancji lub rękojmi wad w przedmiocie odbioru, Zamawiający prześle Wykonawcy reklamację, na którą Wykonawca jest zobowiązany odpowiedzieć w ciągu 48 godzin, przy czym brak odpowiedzi oznacza uwzględnienie reklamacji. Termin odpowiedzi przesuwają dni świąteczne i dni ustawowo wolne od pracy. Powyższy tryb nie wyłącza możliwości powiadomienia w formie telefonicznej lub wiadomości przekazanej na skrzynkę pocztową, fax-em oraz SMS-em na telefon komórkowy jako alarmowy, którego nr przekaże Wykonawca w dniu odbioru robót.
8. Nie usunięcie przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie wad i usterek zgłoszonych w trakcie trwania robót, w protokole odbioru końcowego a w ramach gwarancji daje Zamawiającemu prawo powierzenia ich usunięcia osobom trzecim na koszt Wykonawcy.
10. Okres gwarancji na element usterkowany ulega wydłużeniu o czas potrzebny do usunięcia ujawnionych wad i usterek.
11. Zamawiający może wykonać uprawnienia z tytułu gwarancji po upływie jej terminu, jeżeli zgłosił Wykonawcy na piśmie wadę przed upływem tego terminu.
12. W związku z wykonywaniem czynności gwarancyjnych i serwisowych Wykonawca nie będzie obciążał Zamawiającego żadnymi kosztami np.: z tytułu zastosowanych części do napraw, kosztów dojazdu lub transportu, a także z tytułu czynności o charakterze

konserwacyjnym, serwisowym nawet wtedy gdy ich przeprowadzenie w określonym czasie wymagane jest dla zachowania gwarancji lub poprawności działania sprzętu. Jeżeli przeprowadzenie w określonym czasie czynności konserwacyjnych i serwisowych jest wymagane przez producenta sprzętu to za wykonanie tych czynności w okresie gwarancji i serwisu gwarancyjnego odpowiada Wykonawca i ponosi wszystkie związane z tym koszty.

§ 10.

Zabezpieczenie roszczeń

1. Strony postanawiają, iż tytułem zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej Umowy, w szczególności tytułem zabezpieczenia ewentualnych roszczeń o obniżenie wynagrodzenia lub kosztów usunięcia w trakcie budowy wad, których obowiązek usunięcia obciąża Wykonawcę, a których Wykonawca nie usunął, jak też roszczeń o zapłatę kar umownych, Wykonawca przekaże Inwestorowi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie bezwarunkowej, nieodwołalnej, płatnej na pierwsze żądanie, w formie pieniężnej, gwarancji ubezpieczeniowej, gwarancji bankowej, o wartości 5% (pięć procent) wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 Umowy, ważnej do dnia odbioru końcowego.
2. Tytułem zabezpieczenia roszczeń Inwestora wynikających z gwarancji jakości i rękojmi oraz roszczeń związanych z usuwaniem wad stwierdzonych podczas Odbioru Końcowego Wykonawca przekaże Inwestorowi zabezpieczenie w formie bezwarunkowej, nieodwołalnej, płatnej na pierwsze żądanie, o treści akceptowanej przez Inwestora, w formie pieniężnej, gwarancji ubezpieczeniowej, gwarancji bankowej, na kwotę odpowiadającą wartości netto 2,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 niniejszej Umowy, ważnej przez cały okres gwarancji i rękojmi.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone Wykonawcy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji banku za przelew pieniędzy na rachunek.
4. Gwarancje opisane w ustępach poprzedzających muszą być wystawione przez uznane instytucje.

5. Gwarancję, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu Wykonawca dostarczy Inwestorowi przed podpisaniem umowy, z terminem ważności nie krótszym niż do dnia planowanego Odbioru Końcowego.
6. Gwarancję, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu Wykonawca dostarczy Inwestorowi przed dniem wystawienia faktury końcowej.
7. W przypadku uchybienia przez Wykonawcę obowiązku przedłożenia w terminie wskazanym w ustępie czwartym paragrafu niniejszego gwarancji spełniającej wymogi opisane w ustępie pierwszym niniejszego paragrafu, Inwestor będzie uprawniony do odstąpienia od niniejszej Umowy i naliczenia kary umownej w wysokości 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 niniejszej Umowy. Uchybienie obowiązku przedłożenia w terminie wskazanym w ustępie piątym niniejszego paragrafu gwarancji spełniającej wymogi wynikające z niniejszej Umowy uprawnia Inwestora do potrącenia równowartości 5 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 niniejszej Umowy z przeznaczeniem na kaucję zabezpieczającą roszczenia wynikające z rękojmi oraz gwarancji. Kaucja ta podlega rozliczeniu w terminie 14 dni od daty upływu okresu rękojmi i gwarancji.
8. W przypadku, gdyby gwarancja przedłożona przez Wykonawcę wygasła przed upływem czasu, przez jaki Wykonawca zobowiązany jest ją utrzymywać, o którym to czasie mowa w ustępie 1 i 2 paragrafu niniejszego, niezależnie od przyczyn tego wygaśnięcia, a Wykonawca nie przedłożyłby niezwłocznie kolejnej gwarancji, Inwestor uprawniony jest do potrącenia z przeznaczeniem na kaucję zabezpieczającą roszczenia kwoty odpowiadającej wartości gwarancji, która nie została uzupełniona.

§ 11

KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z Umowy, strony mają prawo naliczenia niżej opisanych kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - a) opóźnienia w oddaniu prac w uzgodnionych terminach w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia,

- b) za zawinione spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień przerwy w realizacji robót,
 - c) opóźnienia w usunięciu wad i usterek w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia, nie więcej niż 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust 1 Umowy,
 - d) w przypadku zatrudnienia przy realizacji Przedmiotu umowy podwykonawcy niezgłoszonego Zamawiającemu lub co do zatrudnienia, którego Zamawiający złożył sprzeciw – karę umowną w wysokości 10.000,00 zł (dziesięć tysięcy złotych) za każdego zatrudnionego przy realizacji Przedmiotu umowy podwykonawcę niezgłoszonego lub niezaakceptowanego przez Zamawiającego,
 - e) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1 Umowy,
 - f) w przypadku braku realizacji innych obowiązków wynikających z umowy – 1000 zł za każdy taki przypadek.
- 3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1 Umowy w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego.
 - 4. W przypadku, gdy kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
 - 5. Kary umowne mogą być naliczane do kwoty nie przekraczającej 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy.

§ 12

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

- 1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w zakresie całości lub niezrealizowanej części robót, jeżeli:

- a) Wykonawca ze swojej winy nie rozpoczął lub nie zakończył robót w terminach, o których mowa w § 2 Umowy, a jego opóźnienie obejmuje okres co najmniej 21 dni w stosunku do terminu rozpoczęcia lub zakończenia robót,
 - b) Wykonawca jest w opóźnieniu z wykonaniem całości lub części robót tak dalece, że nie jest prawdopodobnym, by ukończył prace w umownym terminie,
 - c) Wykonawca wykonuje roboty wadliwie lub niezgodnie z umową, i nie przestrzega uwag inspektora nadzoru w zakresie prawa budowlanego, warunków technicznych wykonania robót, specyfikacji technicznych czyli w zakresie sprawowanej funkcji ,
 - d) Wykonawca nie zmienił sposobu wykonywania robót pomimo wzywania Wykonawcy przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonywania robót,
 - e) Wykonawca w sposób uporczywy wykonuje roboty z rażącym naruszeniem Umowy, zasad sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, przepisów prawa, polskich norm, przepisów bhp, ppoż, w szczególności w sytuacji stwierdzonych bezpośrednich zagrożeń dla zdrowia i życia osób zatrudnionych lub przebywających na budowie,
 - f) stwierdzono wady przedmiotu umowy nie nadające się do usunięcia i wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem,
 - g) wszczęto postępowanie likwidacyjne lub upadłościowe wobec Wykonawcy,
 - h) Wykonawca zawarł z podwykonawcami umowy z naruszeniem zasad określonych w § 7 Umowy,
 - i) Wykonawca nie przekazał Zamawiającemu listy podwykonawców a następnie zgłoszeń podwykonawców oraz kopii lub projektów umów z podwykonawcami,
 - j) wystąpi istotna zmiana okoliczności, powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy (odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie jednego miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach).
 - k) nieuzasadnionego braku zapłaty na rzecz Podwykonawcy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do powierzenia dalszego wykonywania przedmiotu umowy lub jej części innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego do usunięcia nieprawidłowości w wykonywaniu Umowy, jeżeli:

- a) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem całości lub części robót tak dalece, że nie jest prawdopodobnym by ukończył je w czasie umówionym,
 - b) Wykonawca wykonuje roboty wadliwie lub niezgodnie z Umową i nie usunął wad lub nie przywrócił stanu zgodnego z Umową lub nie zmienił sposobu wykonywania robót,
 - c) Wykonawca wykonuje roboty z rażącym narażeniem umowy, zasad sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, przepisów prawa, polskich norm, bhp, ppoż.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
- a) Zamawiający nie przekaze Wykonawcy terenu budowy w terminie dłuższym niż 14 dni roboczych od terminu, o którym mowa w § 3 bez uzasadnionych przyczyn
 - b) Zamawiający bez uzasadnionych przyczyn nie przystąpi do odbioru końcowego prac, odmawia końcowego odbioru robót lub odmawia podpisania końcowego protokołu odbioru robót,
 - c) Zamawiający pozostaje w zwłoce w zapłacie wynagrodzenia Wykonawcy
4. Odstąpienie od umowy przez każdą ze strony wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Strony zgodnie postanawiają, iż odstąpienie od umowy odniesie skutek wyłącznie na przyszłość, co oznacza, że Umowa pozostanie w mocy pomiędzy stronami w zakresie robót prawidłowo wykonanych do dnia odstąpienia.
6. W wypadku odstąpienia od umowy lub powierzenia dalszego wykonywania umowy lub jej części innemu podmiotowi, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
- a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy lub powierzenia dalszego wykonywania Umowy lub jej części innemu podmiotowi, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez Strony na koszt tej Strony, z której przyczyn nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów nabytych w celu realizacji inwestycji, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,

- d) Wykonawca niezwłocznie, nie później niż w terminie 5 dni od dnia odstąpienia od umowy lub powierzenia wykonywania prac innemu podmiotowi, usunie z terenu budowy wszelkie ruchomości, w tym urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

§ 13

Zmiany umowy

1. Umowa może ulec zmianie w przypadkach określonych w ust. 3.
2. Nie stanowi istotnej zmiany umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu:
 - 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy;
 - 2) zmiany danych teleadresowych;
 - 3) zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami.
3. Strony przewidują możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego,
4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 3 pkt 1) Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy. Wynagrodzenie netto Wykonawcy pozostaje bez zmian.
5. Strony mają prawo do przedłużenia wykonania przedmiotu umowy o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:
 - 1) Jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą :
 - a) następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, trwającego dłużej niż 7 dni,
 - b) nieterminowego przekazania dokumentacji technicznej, trwającego dłużej niż 7 dni,

- c) w przypadku przekazania Wykonawcy wadliwej lub niekompletnej dokumentacji technicznej jeżeli nie jest możliwe jej poprawienie w terminie 7 dni od daty przekroczenia terminu na jej przekazanie
- d) wstrzymania wykonania robót na wyraźne żądanie Zamawiającego trwające dłużej niż 7 dni.

w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót.

W przypadku opisanym w literze a-d termin realizacji umowy zostanie wydłużony o okres zwłoki Zamawiającego nie dłużej jednak niż o 30 dni. Zmiana terminu realizacji umowy nie będzie miała wpływu na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy.

2) Gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonych umową, normami lub innymi przepisami wymagającymi odpowiednich warunków jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność. Za niekorzystne warunki atmosferyczne należy rozumieć: intensywne opady deszczu trwające dłużej niż 7 dni, opady śniegu o pokrywie co najmniej 10 cm lub gradu, panujące ujemne temperatury poniżej minus 5 stopni Celsjusza utrzymujące się co najmniej przez 7 dni /potwierdzone wpisem w dzienniku przez Inspektora Nadzoru/, powodujące rozmiękczenie gruntu, zmarznięcie gruntu, a w konsekwencji konieczność przerwania robót. W takim przypadku termin realizacji zamówienia zostanie wydłużony o okres trwania przeszkody nie dłużej jednak niż o 30 dni. Zmiana terminu nie spowoduje zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.

3) Gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych na zasadach określonych przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji. W takim przypadku wydłużenie terminu nastąpi o czas niezbędny do ich usunięcia nie dłużej jednak niż o 30 dni. Zmiany w tym zakresie nie spowodują zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.

4) Gdy wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej do których są zobowiązane na podstawie obowiązujących przepisów prawa, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność. W takim przypadku wydłużenie terminu nastąpi o okres faktycznego opóźnienia nie dłużej jednak niż o 30 dni. Zmiany w tym zakresie nie spowodują zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.

5) Gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, W takim przypadku wydłużenie terminu nastąpi o okres faktycznego opóźnienia nie dłużej jednak niż o 30 dni. Zmiany w tym zakresie nie spowodują zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.

6) Jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy. W takim przypadku wydłużenie terminu nastąpi o okres faktycznego opóźnienia nie dłużej jednak niż o 30 dni. Zmiany w tym zakresie nie spowodują zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.

7) W przypadku wystąpienia Siły wyższej (powódź, huragan, śnieżyca, uderzenia pioruna, gradobicie, epidemie, pożary, wojna, zamieszki krajowe, strajki, szkody wyrządzone przez dzikie zwierzęta, odnalezienie niewypałów, niewybuchów lub wykopalisk archeologicznych, katastrofy lotniczej, itp.) uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami. W takim przypadku wydłużenie terminu nastąpi o okres niezbędny do usunięcia skutków działania siły wyższej.

6. Obowiązek wykazania wpływu zmian na koszty wykonania zamówienia należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez Zamawiającego.

7. Wszelkie zmiany niniejszej umowy muszą być dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Porozumiewanie się Stron w sprawach związanych z wykonywaniem robót oraz dotyczących interpretowania umowy odbywać się będzie w drodze korespondencji pisemnej.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Prawa zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.
3. W przypadku powstania sporów w związku z realizacją niniejszej umowy będą one rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach na prawach oryginału każdy, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA